



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine  
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/25-10986/2  
Podgorica, 12.09.2025. godine

Imijeno	15 09 2025
Organizaciona jedinica	Broj Vrijednost
mp 10 333 / 25	- 3094

**OPŠTINA KOTOR**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

**KOTOR**  
Stari grad br.317

Poštovani,

U smislu člana 62 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 22 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25 i 92/25) dostavlja se zahtjev br. 05-332/25-10986/1 d 11.09.2025.godine, na dalji postupak i odlučivanje.

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA  
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**Mirjana Đurišić**

**Mirjana  
Đurišić**

Digitally signed  
by Mirjana  
Đurišić  
Date: 2025.09.12  
08:55:50 +02'00'

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 11.09.2021				
Org. št.	Šifra katastarske opštine	Redni broj	Prilog	Vrijednost
05-332/25-	10986			

**OBRAZAC 1**

STROJ GROUP DOO  
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

Kotor, Prčanj br.167  
(adresa)

+382 69 710 025  
(broj telefona)

STROJ GROUP DOO KOTOR  
KOTOR, PRČANJ BR 167.  
85335, PRČANJ

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

## ZAHTJEV ZA SAGLASNOST NA IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKOG PROJEKTA OBJEKATA

(član 24 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje saglasnosti na:

1. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m<sup>2</sup> i više;- *nadležnost glavnog državnog arhitekta*
2. hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta;- *nadležnost glavnog državnog arhitekta*
3. trga, skvera, šetališta, gradskog parka; - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*
4. objekta koji se finansiraju u cjelosti ili djelimično iz donacija ili kredita međunarodnih finansijskih institucija ili sredstava drugih država kroz projekte međunarodne saradnje i pomoći, kao i rekonstrukciju, dogradnju ili nadogradnju objekata - *nadležnost glavnog državnog arhitekta;*
5. idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 5 Zakona o izgradnji objekata - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*
6. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine do 3000m<sup>2</sup>, - *nadležnost glavnog gradskog arhitekta;*
7. Idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 Zakona o izgradnji objekata. - *nadležnost glavnog gradskog arhitekta.*

(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta:

KAT. PARC. 504, KO PRČANJ 1, OPŠTINA KOTOR, LOKACIJA 18,7 U IZMJENAMA I DOPUNAMA PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA U ZONI MORSKOG DOBRA ZA PERIOD 2024- 2028.GODINE U OPSTINI KOTOR

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

SEPTEMBER HOTELS DOO Tivat

PRILOG:

- Idejno rješenje u 2 primjeraka digitalne verzije ovjerena u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

03.09.2025  
(mjesto i datum)

BOJAN VUJOVIĆ M.ARH  
(podnosilac zahtjeva)